

Motion till Kommunfullmäktige i Värmdö kommun

Utredning om ungdomsbostäder i småskaliga hus

Värmdö står inför en tydlig demografisk förändring där unga vuxna i ökande grad lämnar kommunen. När unga flyttar minskar framtida skatteintäkter, samtidigt som flyttkedjor bromsas och möjligheten för nya familjer att etablera sig i kommunen försämras. Samtidigt är tillgången på bostäder som unga har råd med mycket begränsad, vilket i praktiken gör det svårt för många att ta steget till ett eget boende inom kommunen.

I grunden handlar detta om kommunens framtid. När unga lämnar förlorar vi livskraft och försvagar kommunens långsiktiga ekonomiska utveckling. Det är därför inte en fråga om socialpolitik, utan om en strategisk satsning för att behålla unga och skapa förutsättningar för en hållbar tillväxt i kommunen.

Sverigedemokraterna har i budgeten tydligt markerat att utvecklingen i Värmdö ska ske småskaligt, varsamt och i linje med kommunens karaktär - inte genom stora flerbostadskomplex utan genom lokalt anpassade bostadslösningar.

För att möjliggöra att fler unga kan bo kvar i kommunen behövs därför nya lösningar som kombinerar:

- Låg produktionskostnad
- Rimliga hyror
- Småskalighet
- God hållbarhet och kvalitet

En möjlig väg är att uppföra mindre ungdomsbostäder i form av fristående eller gruppbyggda hus om cirka 25–45 kvadratmeter, där byggteknik, planlösning och standard utformas för att hålla kostnaderna nere samtidigt som gällande lagstiftning såsom plan- och bygglagen följs.

Denna typ av bostäder kan:

- Skapa inträdesbostäder för unga
- Stärka kommunens långsiktiga befolkningsutveckling
- Bidra till levande lokalsamhällen
- Möjliggöra flyttkedjor

Det är därför angeläget att kommunen skyndsamt utreder förutsättningarna för ett sådant projekt.

Yrkande

Jag yrkar på att kommunfullmäktige beslutar:

1. Att skyndsamt utreda förutsättningarna för att möjliggöra uppförandet av ungdomsbostäder i Värmdö kommun i form av mindre hus om cirka 25–45 kvm.
2. Att utredningen särskilt ska belysa möjliga kommunala markområden samt lämpliga genomförandeformer, såsom kommunalt bolag, markanvisning eller annan modell.
3. Att utredningen särskilt ska belysa kostnads- och hyresnivåer anpassade till ungas ekonomi samt byggtekniska lösningar som håller nere produktionskostnader utan att ge avkall på hållbarhet eller lagkrav.
4. Att utredningen särskilt ska analysera hur bostäderna kan bidra till ökad kvarboendegrad bland unga i kommunen och stärka kommunens långsiktiga utveckling.

Värmdö, 2026-03-02

Niclas Ingfeldt

Sverigedemokraterna Värmdö