

Motion

Markförvärv för småhusbebyggelse

Vi föreslår att en inriktning för kommunen när det gäller markförvärv och bostadsbehov, ska syfta till planering för småhus i kommunen. Detta för att möta upp obalansen med övervikt på hyresbostäder i bostäder som byggs, och för att möta upp efterfrågan på villor.

Det finns ett behov av fler småhus i Örebro kommun och efterfrågan behöver mötas upp. Eget boende i villa bör gynnas eftersom många önskar en sådan form av boende både i och utanför tätorter. Eget hus och boende på landsbygden och i mindre orter innebär möjligheter till trivsamt och tryggt boende. En god boendemiljö är en av de viktigaste sakerna för människor i ett välfärdssamhälle. En levande kommun och en levande landsbygd, där människor bor i hela kommunen, bör vi eftersträva. Därför bör större planering än idag gälla bostäder även utanför tätorten Örebro samt att där prioritera småhus.

Enligt statistik från SCB var det 2022 underskott på bostäder i Örebro kommun. Merparten, 82 procent, av alla nya bostäder som byggdes 2019–2021 var lägenheter. Trots Covid19-pandemins effekt att många ville bo större och bo i eget hus, byggdes färre villor. En anledning var dyr mark, vilket även nu är ett problem. Dessutom innebär ökade omkostnader att det är dyrt att bygga. Mark är dyrast i större tätorter, såsom Örebro. En del av lösningen är att möjliggöra mark för småhus på landsbygden. Vi bör också se långsiktigt på detta, och lågkonjunkturen som råder då motionen skrivs 2023, kommer framöver att vika.

En del av syftet när det gäller kommunens markförvärv bör vara att investera i mark i och kring mindre orter i Örebro kommun där det finns potential för utveckling med bostäder och att på sådan förvärvad mark planera för småhusbebyggelse.

Utan konkretisering av att vissa markförvärv ska ha som syfte att prioritera planering för småhus, skulle Örebro kommun riskera att inte nå upp till efterfrågan på och behoven av villor. Risken skulle då också bli att de aktuella reglerna om att kommunen ska analysera efterfrågan på önskade boendetyper och möta upp det i planeringen, inte klaras. Därför föreslås en inriktning på att markförvärv till stor del ska syfta till planering för önskad mängd småhus i kommunen. Samtidigt ska en försiktighetsprincip och rimliga avvägningar gälla. Vi ska måna om jordbruksmark för livsmedelsförsörjningen.

Med anledning av detta yrkar vi:

- Att enligt motionens intentioner ha ett prioriterat syfte för planering av småhus, när kommunen förvärvar mark i områden och orter där förutsättningar finns för bostadsbyggande.

För Sverigedemokraterna i Örebro kommun:

Helena Ståhl (SD)
Oppositionsråd

Carola Sunesson (SD)
Ledamot

Habib Brini (SD)
Ledamot

Christer Johansson (SD)
Ersättare