

## **Motion om att motverka otillåten andrahandsuthyrning**

Otillåten andrahandsuthyrning, oskäligen andrahands-hyror och skenbyten där svarta pengar är inblandade är ett stort problem. Den 1 oktober 2019 infördes skärpta regler och kriminalisering av överhyra vid en otillåten andrahandsuthyrning.

Handeln med hyreskontrakt undergräver de grundläggande spelreglerna på bostadsmarknaden och går i första hand ut över bostadssökande som följer reglerna. Det går även att se samband mellan otillåten andrahandsuthyrning och organiserad brottslighet.

Den som tar emot en hyra som inte är skälig vid en otillåten andrahandsuthyrning riskerar att dömas till böter eller fängelse i upp till två år.

Om vi i Eskilstuna väljer att ta krafttag mot problemet så kommer det leda till sänkta andrahandshyror, att den otillåtna andrahandsuthyrningen minskar och att fler hyresrätter friställs och kommer ut på den öppna hyresmarknaden. Detta gynnar fastighetsägare, andrahandshyresgäster, bostadssökande och bostadsmarknaden i stort.

Det finns utomstående tjänster att köpa där man kan kontrollera sitt fastighetsbestånd mot folkbokföringen. Det kan därför inte anses ta särskilt mycket resurser i anspråk.

### **Med anledning av detta yrkar jag på:**

- Att Kommunfullmäktige via ägardirektiven ger Eskilstuna Kommunfastigheter AB i uppdrag att kontrollera folkbokföringen i syftet att motverka otillåten andrahandsuthyrning

**För Sverigedemokraterna Eskilstuna**

*Tobias Gustafsson*